

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020**

Адрес дома: Вишневого, дом 23 корп. 1  
 Договор управления: № 18  
 Площадь дома: 3 700,5

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь: 717 680,42 в т.ч. свыше 3 месяцев: 420 256,63

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	436 650,24	428 923,4	7 726,84	436 650,24
	Содержание МОП ХВС	4 573,5	4 502,64	70,86	4 573,5
	Содержание МОП ЭЭ	34 502,7	33 939,92	562,78	34 502,7
	Содержание МОП ГВС	25 792,14	25 399,56	392,58	25 792,14
	Содержание МОП ОСВ	6 274,2	6 177,05	97,15	6 274,2
	Наем	39 008,04	34 439,91	4 568,13	39 008,04
	Обслуживание общед.прибора учета	11 391,52	11 314,43	77,09	11 391,52
<b>Всего</b>		<b>558 192,34</b>	<b>544 696,91</b>	<b>13 495,43</b>	<b>558 192,34</b>
Коммунальные услуги	ХВС	154 825,15	153 086,41	1 738,74	154 825,15
	Водоотведение ХВС	106 199,14	105 010,9	1 188,24	106 199,14
	ХВС с пов. коэффициентом	31 874,13	31 834,87	39,26	31 874,13
	ГВС	499 677,46	470 723,77	28 953,69	499 677,46
	Водоотведение ГВС	60 771,05	57 232,42	3 538,63	60 771,05
	ГВС с пов. коэффициентом	15 034,6	14 124,45	910,15	15 034,6
	Отопление	942 925,2	907 223,45	35 701,75	942 925,2
<b>Всего</b>		<b>1 811 306,73</b>	<b>1 739 236,27</b>	<b>72 070,46</b>	<b>1 811 306,73</b>
Прочие услуги	Домофон	23 220	23 227,25	-7,25	23 220
<b>Всего</b>		<b>23 220</b>	<b>23 227,25</b>	<b>-7,25</b>	<b>23 220</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	87 154,92	85 825,89	1 329,03	108 236,15
	Текущий ремонт нежилых помещений	303,27	303,27	0	303,27
	<b>Всего</b>	<b>87 458,19</b>	<b>86 129,16</b>	<b>1 329,03</b>	<b>108 539,42</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 480 177,26</b>	<b>2 393 289,59</b>	<b>86 887,67</b>	<b>2 501 258,49</b>

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь: 804 568,09 в т.ч. свыше 3 месяцев: 344 046,07

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Остаток на начало года:	3 807,7
Поступило за год:	86 129,16
Провайдеры	9 000,00
Освоено в текущем году:	108 539,42
Текущий ремонт	
установка прожекторов уличного освещения	2 116,03
ремонт кровли	67 285,61
замена запорной арматуры на системе ГВС	4 721,23
установка светильников уличного освещения	1 819,14
снос аварийного дерева	4 400,00
замена стояка ц/о	3 833,89
утепление фасада	24 363,52
<b>Остаток на конец года:</b>	<b>-9 602,56</b>

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист 

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45